

JACKON Grunnmurguide

Solid og trygg grunnmur med varm, tørr kjeller



HVORFOR GRUNNMUR?

Betydningen av et godt fundament

Alle bygg trenger et fundament som trygt overfører vekten av bygget til grunnen. Fundamentet skal utformes slik at det får tilstrekkelig bæreevne uten at setninger og deformasjoner oppstår. Grunnmurens primæroppgave er å bære huset.

Riktig konstruksjon, isolasjon og fuktsikring gir vesentlig energisparing, noe som er bra for både miljøet og lommeboken. Det fører også til at arealet innenfor grunnmuren vil være varmt, uten fukt og med et godt og sunt innemiljø. Slik kan kjelleren brukes som fullverdig boareal, for eksempel som TV-stue eller utleiedel, og både bruksverdien og markedsverdien på boligen heves.

Grunnmuren har heldigvis utviklet seg. En moderne grunnmur bygges verken av naturstein eller lettklinker, men av fullisolerte forskalingsblokker som Jackon Thermomur®. Thermomur® er lette blokker av EPS som stables oppå hverandre som byggeklosser, armeres og fylles med betong. Utenpå kan den pusses eller kles med panel - eller en kombinasjon for å få en unik, moderne fasade.

Thermomur® leveres med ulike isolasjonstykkelser og egner seg for både kalde konstruksjoner, vanlige boliger og lavenergihus.



Eldre grunnmur bygget opp av naturstein



Eldre grunnmur bygget opp av lettklinker



Moderne grunnmur av fullisolerte forskalingsblokker: **Thermomur®**

MODERNE GRUNNMUR Gir mange muligheter



En fullverdig underetasje

Med en tett og ferdig isolert grunnmur på plass, er det et kort steg til innredet kjeller. Navnet kjeller henger fremdeles ved, selv om det i dag er en fullverdig underetasje vi mener. En ekstra etasje gir høyere markedsverdi på boligen og gir enten økt boareal eller mulighet til skattefri inntekt fra utleie.

Vi snakker ikke lenger om kaldkjeller og varmkjeller. En moderne kjeller er gjerne oppholdsrom, soverom og lagringsplass, der både barn og bunad trives uten å bli utsatt for fukt, råte eller mikroorganismer.

I dag kan du enkelt og kostnadseffektivt sikre deg en ferdig isolert kjeller med full boligstandard.

Be entreprenøren din om en løsning med Jackon Thermomur, så kan du fokusere på det hyggelige arbeidet med å planlegge hva du skal bruke underetasjen til og hvordan du skal innrede denne delen av boligen din.





BOLIGROM I KJELLEREN

Visse krave må følges

Krav ihht. Byggteknisk forskrift (TEK 17)

- ✓ Drenering og sikring mot fukt
- ✓ Varmeisolering og tetthet
- ✓ Radonsperre
- ✓ Romhøyde
- ✓ Lysforhold
- ✓ Rømningsvei (vindu eller dør til det fri)
- ✓ Ventilasjon



SELVSTENDIG BOENHET

Tilleggskrav til utleiedel



Skal du leie ut underetasjen?

Det kan være en god idé å etablere en separat boenhet i underetasjen for å få mulighet til ekstra inntekt og økt markedsverdi på boligen. Dersom du ønsker det, er det imidlertid viktig å huske at det tilkommer en del tilleggskrav.

I henhold til byggdetaljblad nr. 700.610 (Bygningslovgivningen ved etablering av selvstendig boenhet i eksisterende boligbygning) må følgende punkter hensyntas:

✓ **Egen inngang**

✓ **Egnethet**

Romstørrelse, tilgjengelighet, trappeutforming, utsyn, tilgjengelig bad og toalett, oppbevaringsplass

✓ **Lydisolering**

✓ **Tekniske installasjoner**

F.eks. ildsted





EGNE KRAV TIL VÅTROM

Unngå fukt og råte

Våtrom skal detaljprosjekteres

Planlegging av våtrom skal detaljprosjekteres for å sikre tilfredsstillende kvalitet. Dette gjelder uansett hvilken del av bygningen våtrommet skal oppføres i. Kravene beskrives i byggedetaljblad nr. 527.204 (Bad og andre våtrom).

I tillegg til de generelle kravene for våtrom, anbefales det ved oppføring av våtrom i kjelleren i tillegg:

- ✓ **Egnede produkter**
Skrufester og stenderverk på vegger under terreng bør være av uorganisk materiale
- ✓ **Tilstrekkelig lufting**
Baderommet skal plasseres med en eller flere vegger mot friluft hvis mulig
- ✓ **Korrekt røropplegg**
Det bør tilrettelegges for røropplegg i gulv



THERMOMUR®
Et godt valg for boligeier



Thermomur®: 10 fordeler for de som skal bo i huset

1. Varm om vinteren og sval om sommeren
2. Riktig isolasjon gir lavere energikostnader
3. Ivaretar både miljøet og lommeboka
4. Sunt innemiljø, også i kjelleren/underetasjen
5. Lite vedlikehold - spar tid og penger
6. Fullverdig underetasje øker bruks- og markedsverdi
7. Ungdomsrom eller skattefri utleie i kjelleren
8. Tåler vårt kalde og fuktige klima
9. Varig og trygg konstruksjon uten fukt og råte
10. Skap en personlig, moderne fasade - kle med puss, panel - eller begge deler



THERMOMUR®
Et godt valg for entreprenør

Thermomur®: 10 fordeler for de som skal bygge huset

1. Lett i vekt, renslig og uten skadelige stoffer
2. Enkel å tilpasse og montere - i all slags vær
3. Markedets bredeste sortiment av blokker og tilbehør
4. 7 serier tilpasset ulike bruksområder
5. Ikke behov for tilleggsisolering
6. Kombineres sømløst med andre Jackon-produkter
7. Trygg og solid grunnmur
8. Teknisk Godkjenning fra Sintef Community
9. Kyndig veiledning fra Jackon Teknisk Avdeling
10. Påvirkes ikke av temperatur og fukt - minimalt med riss og sprekker

SJEKKLISTE FOR KJELLER

Viktig å følge kravene



Husk å ta hensyn til følgende:

✓ Drenering og sikring mot fukt

Utvendig isolering av kjellervegger gir best sikkerhet mot fuktskader.
En vegg av Thermomur® er ferdig utvendig og innvendig isolert.

✓ Varmeisolering og tetthet

TEK17 beskriver at U-verdi for vegg mot terreng skal være maksimalt 0,18 W/(m²K).
Thermomur® gir en U-verdi på 0,17 W/(m²K) og overgår dermed dette kravet.

✓ Romhøyde

Det er tillatt med romhøyde ned til 2,0m i en innredet kjeller, men merk at kravet for nye boliger er 2,2m romhøyde.
Sintefs generelle anbefaling er imidlertid at boliger skal ha romhøyde på minst 2,4m.

✓ Lysforhold

Rom skal ha tilfredsstillende tilgang på dagslys.
Kravet til dagslys regnes som oppfylt dersom kjellerrommet har rømningsvindu med tillatt minstemål.

✓ Ventilasjon

Rommene må ha tilfredsstillende ventilasjon, f.eks. balansert, mekanisk ventilasjon.

✓ Rømningsveier

Dersom kjelleren ikke har dør direkte til det fri, skal rommet (eller minst hver annet rom) ha vindu som tilfredsstillende krav til rømningsvei, f.eks. vindu med bredde min. 0,6 m og høyde min. 0,5 m.

✓ Tekniske installasjoner

Åpent ildsted må ha egen røykkanal for å unngå røyknedslag.
Vanligvis kan flere lukkede ildsteder være tilkopleet én røykkanal.



TA VARE PÅ MILJØET
EPS er resirkulerbart

Bærekraftige byggesystemer

Jackons produkter er laget av ekstrudert (XPS) eller ekspandert (EPS) polystyren – Jackofoam® og Jackopor®. Dette er bearbejdede oljeprodukter som består av 98% luft og er 100% resirkulerbare. Vi kan si at Jackons produkter består av «lånt» råolje som gjør nytte for seg også ut over produktets egen levetid.

Hos Jackon gjenvinnes spill og vrak fra produksjonen til nytt råstoff og nye produkter. Brukt EPS og XPS kan smeltes om og benyttes til produksjon av andre plastprodukter, f.eks. hagemøbler og blomsterkasser. I situasjoner der gjenvinning ikke er mulig kan brukt EPS og XPS forbrennes og inngå som energibærer i fjernvarmeanlegg.

En stor del av Jackons produkter brukes innenfor bygg- og anleggsbransjen. Dette innebærer at våre produkter

blir gravd ned, kledd inn eller støpt inn. Dermed kan de ikke komme på avveie og forurense miljøet - så fremt de blir håndtert riktig.

EPS og XPS absorberer minimalt med vann og kan ikke råtne. Materialet holder seg godt over tid og er kjemisk bestandig - det avgir ingen stoffer til verken jord eller vann. Produktene har lang holdbarhet og reduserer dermed behovet for utskiftning.

EPS og XPS har enestående isolerende egenskaper som gjør materialet til et førstevalg for mange anvendelser innen bygg og anlegg. Oppvarming og avkjøling av bygninger står for rundt halvparten av Europas samlede energiforbruk. Ettersom EPS og XPS er meget effektive varmeisolerende materialer, kan det bidra vesentlig til at bruken av fossile brennstoff til disse formålene reduseres.

Comitted since 1956.



JACKON AS | Postboks 1410 | 1602 Fredrikstad
Telefon: +47 69 36 33 00 | E-post: jackon@jackon.no | jackon.no

KUNDESENTER | Telefon: +47 69 36 33 88 | E-post: ordre@jackon.no

TEKNISK KUNDESERVICE | Telefon: +47 69 36 33 65 | E-post: teknisk@jackon.no

